

# Mapa otulinie od Warszawy

alony 30 km od stolicy Grodzisk Mazowiecki prężnie się rozwija. Tylko w 2005 roku osiedlono tu ponad tysiąc nowych mieszkań.

nie leżąca na południowy zachód od Warszawy tworzy miasto dzisik – siedziba powiatu, i 33 km od stolicy. Dogodny dojazd do stolicy zapewnia kolej (dzis pociągi w kierunku WKD) w przyszości z kolejka WKD. W przyszości nowane jest uruchomienie nowej linii kolejowej. Dojazd do stolicy jest dogodny. Trasa autostrady A2, a dojazd do stolicy jest dogodny. Trasa autostrady A2, a dojazd do stolicy jest dogodny.

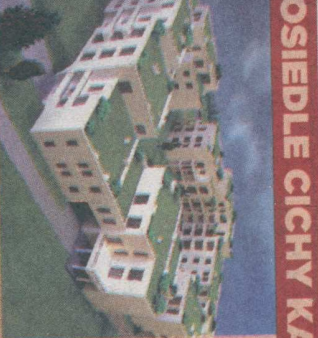
**Zy autostradzie**  
 abawem przez teren gminy będące przebiegiem autostrady A2, a dojazd do stolicy jest dogodny. Trasa autostrady A2, a dojazd do stolicy jest dogodny.

**nieczą plany**  
 tej chwili dla ponad połowy terenów gminy, w tym dla miasta, istniejące plany zagospodarowania. Po zakończeniu prac nad planami objętych wytycznymi, które mają być wytycznymi pod inwestycje przemysłowe lub pod budowę domów, natomiast z założenia nie będzie planów terenów ściśle rolniczych – tam można będzie budować

### OSIEDLE CICHY KĄCIK

ul. 3 Maja

MIESZKANIA: 34-170 mkw  
 CENA: 3157-3639 zł  
 za mkw  
 garaż 21 960 zł



### OSIEDLE NATALIN

ul. Żyrardowska

MIESZKANIA: 30-92 mkw  
 CENA: 2340-3090 zł  
 za mkw  
 garaż 19 500 zł



### Książenice

na zasadzie dobrego sąsiedztwa. To powinno znacznie ułatwić i skrócić proces uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zresztą gmina na stara się dbać o inwestorów.

– Powołaliśmy Biuro Obsługi Inwestora, którego pracownicy pomagają firmom i osobom zainteresowanym osiedleniem się w naszej gminie wybrać dogodną lokalizację



### OSIEDLE KOPERNIK III

ul. Cegielniana

MIESZKANIA: 32-64 mkw  
 CENA: 2200-2415 zł  
 za mkw



### Książenice 2

Gm. Grodzisk

DOMY: 172-228 mkw  
 DZIAŁKI: 750-1500 za mkw  
 CENA: 230-320 tys zł



### Czarny Las

Gmina Fair Play i przynależnością do ekstraklasy miast powiatowych – Grodzisk jest zaliczany do pierwszej dziesiątki miast w Polsce.

**Chętnych nie brak**  
 Deweloperzy i spółdzielnie budujące na terenie miasta nie mają kłopotów ze zbyciem mieszkań – zainteresowanie zdecydowanie przewyższa podaż, a lokale sprzedają się na wczesnym etapie budowy. Wiele osób decyduje się też na kupno działki i budowę domu jednorodzinnego – ziemia jest tu znacznie tańsza niż w bezpośredniej bliskości Warszawy. W południowej części miasta za działkę pod dom zapłacić trzeba 60–90 zł, po stronie



### VILLA CZARNY LAS

Gm. Grodzisk

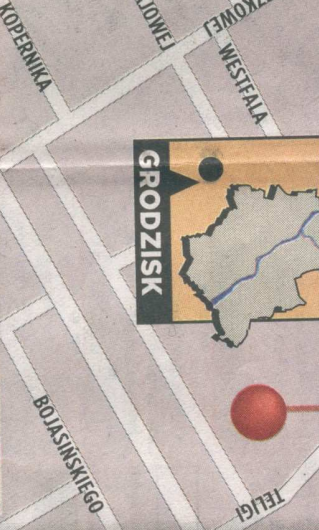
DOMY: 114-202 mkw  
 CENA DOMU: 3600 zł mkw  
 CENA DZIAŁKI: 200-240 zł za mkw



### Budują dla ludzi

– Jeśli chcemy zmieniać miast, musimy w nich budować atrakcyjne tereny – tłumaczą mieszkańcy, którzy w ubiegłym roku przystąpili do budowy domu. W tym roku rozpoczęli budowę kolejnych pięćdziesięciu mieszkań, ale – zawięzali – przyjmujemy inną strategię: chcemy ich wynajmować sprzedawać na dogodnych warunkach. Spłata zaciągniętej gminie kredytu będzie rosnąć na wiele lat, lokal będzie warty po kosztach budowy 1700 zł/mkw., a warunkiem opuszczenia zajmowanego lokum komunalnego. Chętni powinni zabrać się.

*Krysztyna Jędrzejewska*



### OSIEDLE KOPERNIK III

ul. Cegielniana

MIESZKANIA: 32-64 mkw  
 CENA: 2200-2415 zł  
 za mkw



południowej – 50-70 zł/mkw. miastem można nabyć grunty do budowy już od 30 zł/mkw. działki pod inwestycje komercyjne w centrum miasta mogą być warte nawet 800 zł za mkw.

– Ruch na wtórnym rynku mieszkaniowym też jest dynamiczny – mówi Mirosława Wleczko z Agencji Okazała w Grodzisku – Największe zainteresowanie mają mieszkańcy 2- i 3-pokojowe, które często kupują osoby przyjeżdżające do Grodziska do pracy, którzy szukają w naszym mieście alternatywy dla zamieszkania w Warszawie. Mieszkania w Grodzisku są tańsze – kosztują ok. 300 zł/mkw. W blokach z płyty kładzie się ok. 2800-2800 zł/mkw. W blokach z płyty kładzie się ok. 2800-2800 zł/mkw. W blokach z płyty kładzie się ok. 2800-2800 zł/mkw. W blokach z płyty kładzie się ok. 2800-2800 zł/mkw.