

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

**W związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności najpóźniej do końca roku otrzymają Państwo zaświadczenie potwierdzające to przekształcenie.**

Ustawodawca przewidział spłatę użytkowania wieczystego tj. opłatę przekształceniową w wysokości 20 rocznych opłat za użytkowanie wieczyste. Opłatę przekształceniową można wnieść jednorazowo lub ratami przez kolejne 20 lat. Informacja o opłacie jest wpisywana na podstawie zaświadczenia do księgi wieczystej właściciela lokalu.

Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim w dniu 27 lutego 2019 r. podjęła uchwałę nr. 85/2019 o 95 % bonifikacie od wpłaty jednorazowej wnoszonej w pierwszym roku przekształcenia. **Oznacza to, że stosując bonifikatę, wpłacenie jednej rocznej opłaty jest równoznaczne z uiszczeniem całości opłaty przekształceniowej.**

Warunkiem uzyskania bonifikaty jest brak zaległości finansowych wobec Gminy z tytułu podatku od nieruchomości, opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub opłat rocznych za przekształcenie.

W związku z powyższym informuję o konieczności wniesienia opłaty przekształceniowej za przedmiotową nieruchomość, której są Państwo współużytkownikami wieczystymi.

**Opłata przekształceniowa po bonifikacie stanowi równowartość opłaty rocznej i należy ją wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego albo na konto Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264 w Banku Pekao SA w Warszawie 00-950 przy ul. Grzybowskiej 53/57.**

Wniesienie opłaty przed wydaniem zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności skutkuje brakiem wpisu roszczenia o spłatę opłaty przekształceniowej w dziale III księgi wieczystej, a co za tym idzie konieczności późniejszego wykreślenia tego wpisu, którego koszt to 250 zł. Zaświadczenie będzie wydawane dla całej nieruchomości (np. całego bloku). Osobom, które nie dokonają opłaty jednorazowej za przekształcenie do dnia wydania zaświadczenia zostanie wpisane roszczenie w księdze wieczystej.

Ponadto informuję, iż nie ma zastosowania przy przekształceniu bonifikata socjalna od rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste wynikająca z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

W przypadku dalszych pytań związanych z przekształceniem proszę kontaktować się z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami w Grodzisku Maz. tel. 22 463 46 29 lub 22 463 46 30.

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza  
Piotr Galiński