

**UCHWAŁA NR 85/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4, 4a i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Grodzisk Mazowiecki w prawo własności tych gruntów:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych,
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. Warunkiem udzielania bonifikat, o których mowa w § 1, jest brak zaległości finansowych wobec Gminy Grodzisk Mazowiecki z tytułu podatku od nieruchomości, opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub opłat rocznych za przekształcenie.

§ 3. 1. Stawki procentowe bonifikat, o których mowa w § 1, ustala się w wysokości:

- 1) 95% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 75% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 55% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 35% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, bonifikaty obejmują również opłaty i opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

3. W przypadku doręczenia zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Grodzisk Mazowiecki po dniu 31 grudnia 2019 r., jeżeli osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub spółdzielni mieszkaniowa zgłosi zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. do dnia 1 lutego 2020 r. i wniesie tę opłatę w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., stawka procentowa bonifikaty wynosi 95%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
Joanna Wróblewska