



PP/27830.2021  
2021-07-12  
Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim

**Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim**  
ul. Kościuszki 32A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Warszawa/Wrocław, 07.07.2021

**Dotyczy:** Umowy nr U/11/KRI/0100010/21 z dnia 07.06.2021r. na opracowanie studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego z elementami studium wykonalności dla Projektu pn.: „00100010 Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK”

**Sygn.:** 210707\_PL0196\_IDOMASG\_008\_UM\_GRODZISK\_MAZ.DOCX

Szanowni Państwo,

W związku opracowaniem analizy środowiskowej dla projektu jw. na zlecenie Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o. o. zwracam się z uprzejmą prośbą o zaznaczenie na przesłanych załącznikach graficznych obszarów podlegających ochronie akustycznej, dla których jednocześnie brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Bardzo proszę o dokonanie kwalifikacji na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania terenu, zgodnie z art. 115 ustawy - *Prawo ochrony środowiska*.

W celu ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) tereny pod zabudowę mieszkaniową proszę wskazać w podziale na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- tereny zabudowy zagrodowej;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- tereny szpitali i domów opieki społecznej;
- tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- tereny przeznaczone na cele uzdrowiskowe;
- tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy – *Prawo ochrony środowiska*, proszę o ustalenie przeważającego rodzaju terenu.

W załączeniu przekazuję arkusze mapy orientacyjnej. Proszę o naniesienie i odesłanie wraz z pismem przewodnim terenów do ochrony akustycznej (ich granice) oraz stosownych uwag/oznaczeń.

Proszę również o informację na temat obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do planowanych inwestycji – poprzez podanie numeru i daty podjęcia uchwały, jak również informacji, jakiego terenu MPZP dotyczy. Jeśli uchwała wraz z załącznikiem graficznym nie została udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, bardzo proszę o przekazanie kopii uchwały.

Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą o zaznaczenie następujących elementów chronionych występujących w pasie 500 metrów od inwestycji (pomiędzy liniami na załącznikach):

1. użytków ekologicznych (istniejących i projektowanych)
2. pomników przyrody (istniejących i projektowanych)
3. stanowisk dokumentacyjnych (istniejących i projektowanych)

4. zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (istniejących i projektowanych)
5. zabytków wpisanych do rejestru zabytków
6. zabytków wpisanych do ewidencji zabytków
7. stanowisk roślin i zwierząt podlegających ochronie
8. ujęć wód powierzchniowych i podziemnych wraz z ich strefami ochrony pośredniej i bezpośredniej.

Zwracam się również z uprzejmą prośbą o przekazanie informacji na temat obszarów planowanych do objęcia ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

W związku z koniecznością identyfikacji możliwych skażeń gruntu (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395) uprzejmie proszę o zaznaczenie na przedmiotowych mapach lub przekazanie informacji o lokalizacji rzeczywistych i potencjalnych skażeniach gruntów związanych z archiwalnym i obecnym sposobem zagospodarowania (obszary produkcyjne, magazynowe itp.).

Proszę o kierowanie odpowiedzi na adres:  
**Pracownia Analiz Środowiskowych Asanga**  
**ul. Osada Ojców 38**  
**04-211 Warszawa**  
lub na adres e-mail: [srodowisko@asanga.pl](mailto:srodowisko@asanga.pl)

W przypadku pytań osobą kontaktową jest:  
Katarzyna Maranda ( tel. 608 523 291, e-mail: [katarzyna.maranda@asanga.pl](mailto:katarzyna.maranda@asanga.pl) )

Z poważaniem



Katarzyna Maranda

Pełnomocnik

**Załączniki:** Arkusze mapy orientacyjnej