**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI**

**KADY GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia w ha** | **Cena wywoławcza w zł.** | **Wadium w zł.** |
| 1. | 37/37 | 0,0953 | 186.000,00 | 18.600,00 |
| 2. | 37/38 | 0,0946 | 185.000,00 | 18.500,00 |
| 3. | 37/39 | 0,1499 | 248.000,00 | 24.800,00 |

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2022 r. o godz. 11.00**

**w budynku Willi Niespodzianka w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12**

 **w dużej sali na parterze.**

1. Działki przeznaczone do sprzedaży wchodzą w skład nieruchomości gruntowej uregulowanej w KW nr WA1G/00030657/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
2. Dla terenu, na którym leżą przedmiotowe działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki działki te leżą na terenie oznaczonym symbolem MU.1 tj. teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej.
3. Działki położone są w Kadach przy ul. Starowiejskiej, posiadają korzystny kształt zbliżony do prostokątów. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone. Teren równy, porośnięty roślinnością łąkową. W pobliżu znajduje się stacja WKD, świetlica wiejska oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa.
4. Sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek oraz innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
5. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął 21 listopada 2021 r.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr **88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa do dnia 10.02.2022 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wpłacone wadium podlega:
* zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
* zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
* przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
1. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
4. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy zapoznać się przed przetargiem.
5. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,**

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami,**

**nr tel. (22) 463 46 28,** [**www.grodzisk.pl**](http://www.grodzisk.pl)