Umowa nr ZP.272.81.2022 z dnia 19.10.2022 r.

Kwota: 110 700,00 zł brutto

Termin realizacji: 330 dni od zawarcia umowy

Przedmiot: *„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy Centrum opiekuńczo-mieszkalnego we wsi Szczęsne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację inwestycji oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.”*

Teren objęty projektowaniem położony jest w gminie Grodzisk Mazowiecki we wsi Szczęsne dz. nr ew. 20/2 obręb 0028 Szczęsne ul. Kawki

1. **Kompleksowa dokumentacja projektowa nowego budynku**, w którym będą się mieściły pokoje mieszkalne **co najmniej** na 10 łóżek dla stałych pensjonariuszy centrum opiekuńczo-mieszkalnego ~~(4~~ pokoje mieszkalne 2 os. wraz z łazienkami i minimum 2 pokoje mieszkalne 1 os. wraz z łazienkami), zaplecze kuchenne obiektu wraz z jadalnią / salą wielofunkcyjną umożliwiającą pobyt dodatkowym min. 8 pensjonariuszom w trybie dziennym, pracownia, przestrzeń wypoczynkowa, pokój ćwiczeń, pomieszczenia dla personelu, pokój medyczny, pom. ogólnodostępne sanitarne, korytarze, szatnia, zaplecze sanitarne i socjalne (brudownik, pralnia, magazynek czystej pościeli) i inne, wraz z instalacjami:

-zaplecze kuchenne (wydawanie posiłków w formie cateringu, możliwość przygotowania samodzielnego posiłków, warsztaty kulinarne)

-zaplecza technologicznego kotłownia gazowa, instalacja c.o,

-wentylacji mechanicznej kuchni, jadalnia i sali wielofunkcyjnej, pracowni,

-instalacji sanitarnych (kanalizacja, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepło technologiczne).

-instalacji elektrycznych (oświetlenia i gniazd) i teletechnicznych oraz kontroli dostępu,

-instalacji fotowoltaiczne PV,

1. **Projekt zagospodarowania terenu:**

-wykonania wewnętrznego układu drogowego: miejsc postojowych dla sam. osobowych, busów i dostawczych,

-wykonania wewnętrznego układu ciągów pieszych - chodników,

-tarasów i opasek przy budynku,

-terenów rekreacyjnych i zajęciowych na świeżym powietrzu.

-urządzenie terenów zielonych wraz z nasadzeniami drzew i krzewów,

1. **Projekt wiaty śmietnikowej,**
2. **Projekty niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przyłączy**: gazowego, wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, telekomunikacyjnego/internetowego.
3. **Projekt wjazdu i wejścia na teren ośrodka wraz z przepustem** od strony drogi o nr ewid. 21/1 o szer. ok. 17m.

Pomieszczenia mają być dostosowane do obowiązujących przepisów oraz być dostępne i dostosowane dla osób niepełnosprawnych.