



Warszawa, 2 czerwca 2026 r.

Donald Tusk

Prezes Rady Ministrów
al. Ujazdowskie 1/3
00-583 Warszawa

Andrzej Domański

Minister Finansów
ul. Świętokrzyska 12
00-912 Warszawa

Dariusz Klimczak

Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa

Stefan Krajewski

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30
00-930 Warszawa

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

Maciej Lasek

Pełnomocnik Rządu ds. CPK
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa

Szanowny Panie Premierze,

Szanowni Państwo,

w imieniu samorządów sąsiadujących z planowanym nowym lotniskiem krajowym, które położone są na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zabezpieczenie w budżecie państwa środków niezbędnych do realizacji Strategii rozwoju obszaru otoczenia CPK do roku 2044. Dokument ten jest podstawowym narzędziem rozwoju, jakim dysponuje Rząd i samorządy. Za jego pomocą realizowany będzie obowiązek strategicznego planowania rozwoju obszaru wokół lotniska krajowego, wynikający z Ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (art. 120zf i kolejne). Obszar ten będzie podlegał dynamicznym zmianom społecznym, gospodarczym i przestrzennym związanym z budową oraz funkcjonowaniem lotniska.

Dokument ten został wypracowany przy udziale przedstawicieli samorządów obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego w toku prac studialnych i warsztatowych w latach 2020–2024, a następnie poddany szerokiej procedurze konsultacyjnej i opiniodawczej w roku 2025. Tak przygotowany dokument w znacznej części odpowiada na potrzeby naszych samorządów, pozwalając im na przygotowanie się i aktywny udział w zmianach wynikających z budowy i funkcjonowania lotniska krajowego i związanych z nim inwestycji, takich jak sieć kolei (w tym kolei dużych prędkości), czy sieć drogowa, ale też usług publicznych związanych z jakością życia (szkolnictwo, ochrona zdrowia, kultura i dziedzictwo) czy bezpieczeństwem publicznym (straż pożarna, szpitale i szpitalne oddziały ratunkowe, policja). Szczególnie ten ostatni aspekt ma dziś ogromne znaczenie w związku z sytuacją wywołaną agresją Rosji na Ukrainę oraz wynikającymi z niej zagrożeniami.

Ustanowiony rozporządzeniem Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 992) obszar otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego będzie podlegał intensywnym przemianom społecznym, ekonomicznym i przestrzennym, w tym znaczącemu napływowi ludności na tereny bezpośrednio sąsiadujące z projektowanym lotniskiem krajowym. Bez Strategii rozwoju obszaru otoczenia CPK do roku 2044 utrudniony będzie nie tylko dalszy rozwój, ale i funkcjonowanie naszych samorządów, a na niektórych obszarach będą one wręcz uniemożliwione. Przewidziane w Strategii cele i kierunki działań odpowiadają na potrzeby rozwojowe wskazane w art. 120zf Ustawy o CPK. Pozwalają również realizować wizję regionu lotniskowego jako doskonałego miejsca do pracy i życia. Region ten ma być zdolny do realnej konkurencji z podobnymi obszarami w całej Europie – nie tylko pod względem gospodarczym i infrastrukturalnym, ale także jakości życia.

Jednocześnie pragniemy podkreślić, że przedłużające się prace nad przyjęciem Strategii rozwoju obszaru otoczenia CPK do roku 2044 wywierają bezpośredni wpływ na aktualnie prowadzone procedury planistyczne w naszych gminach, w szczególności na procesy sporządzania i uchwalania planów ogólnych. Brak przyjętego dokumentu strategicznego powoduje istotną niepewność co do docelowych kierunków rozwoju przestrzennego oraz funkcjonalnego obszaru, co w praktyce utrudnia podejmowanie racjonalnych i spójnych decyzji planistycznych. W konsekwencji istnieje ryzyko przyjmowania rozwiązań niespójnych z przyszłymi założeniami Strategii, co może prowadzić

do konieczności ich późniejszych zmian, wydłużenia procedur oraz generowania dodatkowych kosztów po stronie samorządów. Terminowe uchwalenie Strategii jest zatem kluczowe dla zapewnienia ciągłości i efektywności procesów planistycznych oraz właściwego przygotowania gmin do nadchodzących przemian związanych z realizacją inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Niezbędne jest także zagwarantowanie realizacji wskazanych w Strategii systemowych rozwiązań umożliwiających zagospodarowanie Obszarów o Istotnym Znaczeniu, bez realizacji których niemożliwe jest osiągnięcie wszystkich celów założonych w ramach programu inwestycyjnego Port Polska. Kwestią o kluczowym znaczeniu jest zapewnienie sprawnych mechanizmów umożliwiających dostosowanie sposobu wykorzystania terenów na Obszarach o Istotnym Znaczeniu do potrzeb inwestycyjnych związanych z powstaniem i funkcjonowaniem lotniska, co przyczyni się również do przyciągania inwestorów oraz lokowania ich działalności w miejscach przewidzianych do tego w Strategii. Przełoży się to także na wzrost wpływów podatkowych na rzecz Skarbu Państwa i samorządów lokalizacyjnych, które pozwolą na dalsze ich funkcjonowanie i rozwój.

Bez wsparcia przewidzianego w Strategii samorzady nie są w stanie samodzielnie udźwignąć ogromu zadań i konsekwencji wynikających z umiejscowienia lotniska krajowego na ich terenie (gminy i powiaty lokalizacyjne - Baranów, Teresin, Wiskitki oraz powiaty grodziski, sochaczewski i żyrardowski) bądź w ich bezpośredniej bliskości (pozostałe samorzady wchodzące w skład obszaru otoczenia CPK). Odbije się to niekorzystnie na rozwoju ww. samorządów, jakości życia ich mieszkańców, a co za tym idzie ich poparcia dla inwestycji i zaufania do Rządu i Państwa Polskiego.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się z prośbą, o jak najszybsze przyjęcie przez Rząd Strategii rozwoju obszaru otoczenia CPK do roku 2044 i zabezpieczenie środków na jej realizację w wysokości co najmniej 10 mld zł na najbliższe 10 lat – tak aby program inwestycyjny Portu Polska przyniósł jak najwięcej korzyści zarówno Polsce, jak i mieszkańcom otoczenia lotniska krajowego, a sam region lotniskowy mógł wykorzystać w pełni swój potencjał i we współpracy z Rządem i Spółką CPK wyrósł na nowy biegun wzrostu, wspomagający swoim rozwojem także sąsiednie regiony.

Z wyrazami szacunku



BURMISTRZ
Tomasz Krupski
Burmistrz
Grodziska Mazowieckiego



Starosta Grodziski
STAROSTA
Marek Wiezbicki



Grzegorz Góral
Radny Sejmiku Mazowsza
Przewodniczący Komisji Strategii
Rozwoju Regionalnego
i Zagospodarowania
Przestrzennego

STAROSTA SOCHACZEWSKI

Jolanta Gonta

Starosta Sochaczewski

STAROSTA
Romuald Reszka

Starosta

Warszawski Zachodni

WICESTAROSTA

Leszek Zarzycki

Starosta Pruszkowski

STAROSTA

Andrzej Wilk

Starosta Żyrardowski

Wójt Gminy Baranów

Agata Trzop-Szczypiorska

Wójt Gminy Baranów

BURMISTRZ BŁONIA

Zenon Reszka

Burmistrz Błonia

BURMISTRZ
Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiniński

Burmistrz

Gminy Brwinów

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

Artur Niedziński

Burmistrz Miasta Milanówka

BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA

Tomasz Jankowski

Burmistrz Miasta Piastowa

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr Małgorzata Pachocka

Wójt Gminy Michałowice

WÓJT
GMINY RADZIEJÓWICE

Artur Jankowski

Wójt Gminy Radziejowice

WÓJT
Marek Olechowski

Wójt Gminy Teresin

WÓJT

mgr inż. Maciej Mońka

Wójt Gminy Nowa Sucha

BURMISTRZ MIASTA
PODKOWA LEŚNA

Małgorzata Eckhoff

Burmistrz Miasta
Podkowa Leśna

BURMISTRZ

Daniel Janiak

Burmistrz Sochaczewa

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISKITKI**

mgr Rafał Mitura

Burmistrz Miasta i Gminy

Wiskitki

BURMISTRZ

Paweł Kanclerz
Burmistrz

Ożarów Mazowieckiego

**PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA**

Piotr Bąk

Prezydent Miasta Pruszków

WÓJT

mgr Dariusz Krupa

Wójt Gminy

Sochaczew

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chlebuski

Prezydent Miasta Żyrardowa

